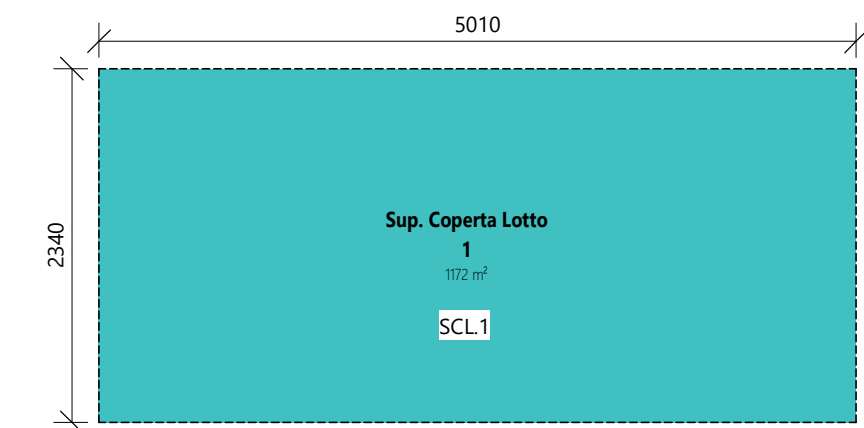
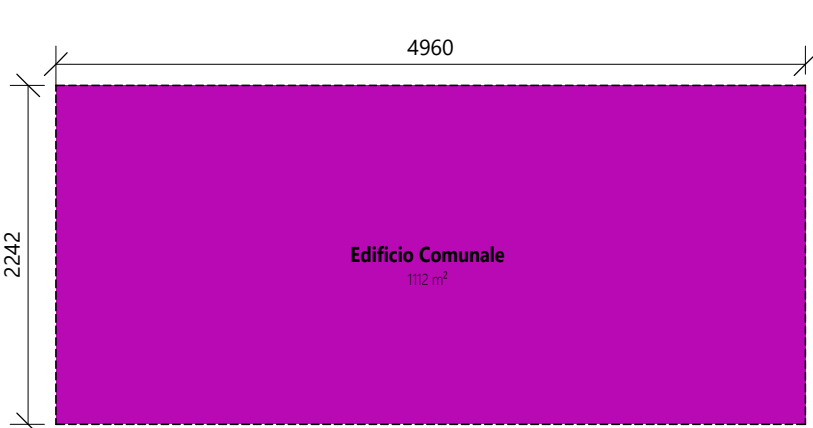


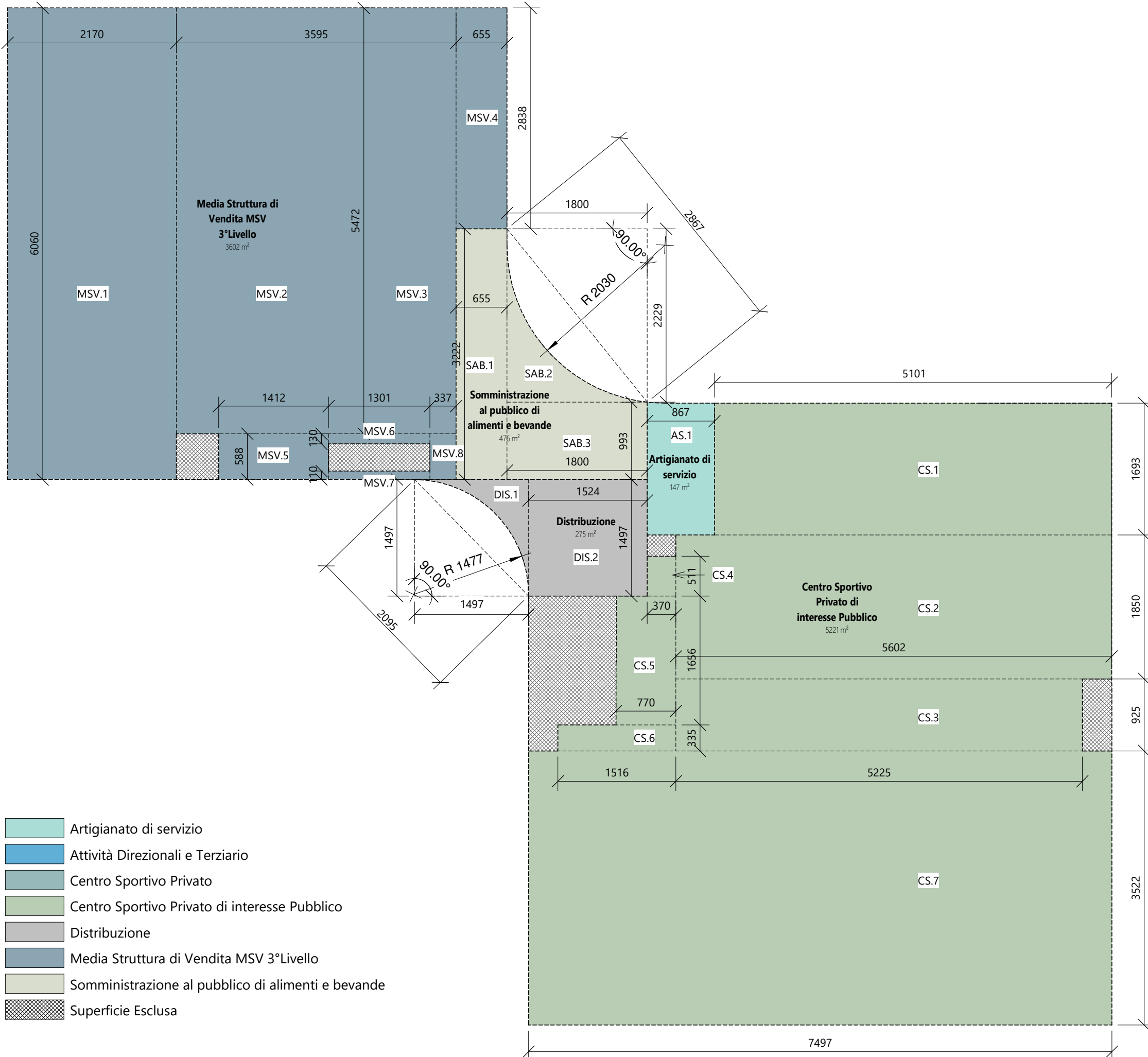
DIMOSTRAZIONE AREE - LOTTO 2  
Superficie Coperta  
1 : 500



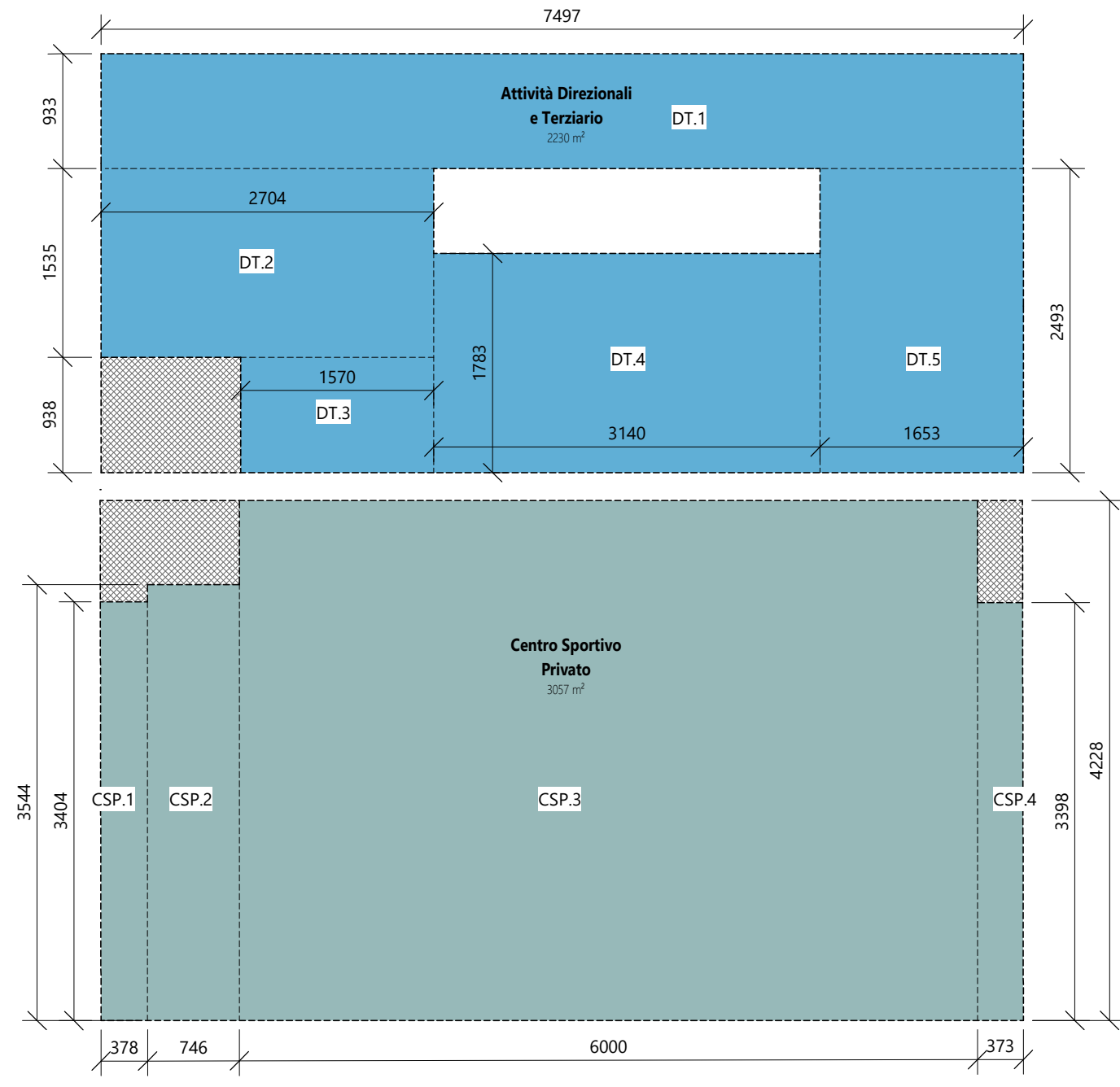
DIMOSTRAZIONE AREE - LOTTO 1  
Superficie Coperta  
1 : 500



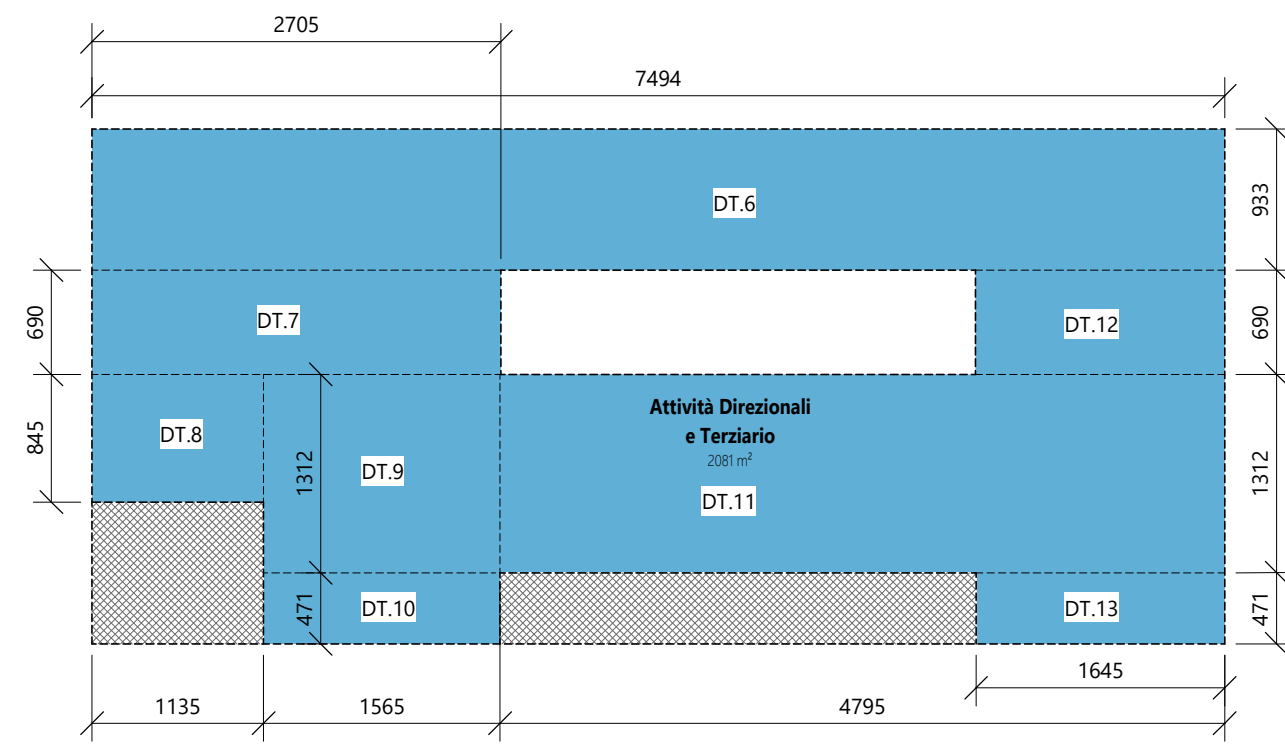
DIMOSTRAZIONE AREE - LOTTO 1  
SDP - Piano Tipo  
1 : 500



DIMOSTRAZIONE AREE - LOTTO 2  
SDP - Pianta Piano Terra  
1 : 500



DIMOSTRAZIONE AREE - LOTTO 2  
SDP Pianta Piano Primo  
1 : 500



DIMOSTRAZIONE AREE - LOTTO 2  
SDP Pianta Piano Secondo  
1 : 500

Verifica.1 Superficie Coperta					
Lotto 1					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
SC.1	50,10	23,40	b x h	1172,34	m <sup>2</sup>
TOTALE	Superficie Coperta - Lotto 1			1172	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
SC.1	60,40	64,20	b x h	3890,52	m <sup>2</sup>
SC.2	27,63	1,75	b x h	48,36	m <sup>2</sup>
SC.3	9,80	3,50	b x h	31,50	m <sup>2</sup>
SC.4	14,37	14,53	$[(b+h)/2] \cdot [(2/2) + (8 \cdot \pi / 180) \cdot \text{SEN}(\theta)]$	42,14	m <sup>2</sup>
SC.5	20,28	20,31	$[(b+h)/2] \cdot [(2/2) + (8 \cdot \pi / 180) \cdot \text{SEN}(\theta)]$	88,33	m <sup>2</sup>
SC.6	2,76	9,80	b x h	27,05	m <sup>2</sup>
SC.7	79,90	24,97	b x h	9990,10	m <sup>2</sup>
TOTALE	Superficie Coperta - Lotto 2			10118	m <sup>2</sup>

Verifica.2 Capacità edificatoria					
Lotto 1					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
EC.1	49,60	22,42	b x h	1112,03	m <sup>2</sup>
TOTALE	Superficie di Pavimento			1112	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
MSV.1	44,16	37,36	b x h	1649,82	m <sup>2</sup>
MSV.2	44,96	6,10	b x h	274,26	m <sup>2</sup>
MSV.3	13,48	40,90	b x h	551,33	m <sup>2</sup>
TOTALE	Media struttura di vendita			2475	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
SAB.1	6,55	32,56	b x h	213,25	m <sup>2</sup>
SAB.2	18,00	22,29	$[(b+h)/2] \cdot [(h*2/2)+(8*PI/180)*SEN(\theta)]$	83,00	m <sup>2</sup>
SAB.3	9,93	18,00	b x h	178,74	m <sup>2</sup>
TOTALE	Somministrazione al Pubblico di Alimenti e Bevande			475	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
AS.1	8,67	16,93	b x h	146,78	m <sup>2</sup>
TOTALE	Paracommerciale/Artigianato di Servizio			147	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
DIS.1	14,97	14,58	$[(b+h)/2] \cdot [(h*2/2)+(8*PI/180)*SEN(\theta)]$	46,88	m <sup>2</sup>
DIS.2	15,24	14,97	b x h	228,16	m <sup>2</sup>
TOTALE	Distribuzione			275	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
CS.1	51,01	16,93	b x h	863,67	m <sup>2</sup>
CS.2	18,50	56,02	b x h	1036,37	m <sup>2</sup>
CS.3	52,25	9,25	b x h	483,31	m <sup>2</sup>
CS.4	5,11	3,70	b x h	18,91	m <sup>2</sup>
CS.5	7,70	16,56	b x h	127,51	m <sup>2</sup>
CS.6	15,16	3,25	b x h	50,29	m <sup>2</sup>
CS.7	35,22	74,97	b x h	2640,44	m <sup>2</sup>
CS.8	22,27	16,90	b x h	376,38	m <sup>2</sup>
TOTALE	Centro Sportivo Privato di Interesse Pubblico			5221	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
CSP.1	34,04	3,78	b x h	128,67	m <sup>2</sup>
CSP.2	7,46	35,44	b x h	264,38	m <sup>2</sup>
CSP.3	60,00	42,28	b x h	2536,00	m <sup>2</sup>
CSP.4	3,73	33,98	b x h	125,75	m <sup>2</sup>
TOTALE	Centro Sportivo Privato di interesse Privato			3057	m <sup>2</sup>
Lotto 2					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
DT.1	74,97	9,33	b x h	699,47	m <sup>2</sup>
DT.2	15,35	26,80	b x h	411,38	m <sup>2</sup>
DT.3	15,70	9,38	b x h	147,27	m <sup>2</sup>
DT.4	17,83	31,40	b x h	559,86	m <sup>2</sup>
DT.5	16,53	24,93	b x h	412,15	m <sup>2</sup>
DT.6	74,94	9,33	b x h	699,19	m <sup>2</sup>
DT.7	6,90	27,05	b x h	186,65	m <sup>2</sup>
DT.8	8,45	11,35	b x h	95,91	m <sup>2</sup>
DT.9	13,12	15,65	b x h	205,33	m <sup>2</sup>
DT.10	15,65	4,71	b x h	73,71	m <sup>2</sup>
DT.11	13,12	47,95	b x h	629,10	m <sup>2</sup>
DT.12	6,90	16,49	b x h	113,51	m <sup>2</sup>
DT.13	16,45	4,71	b x h	77,48	m <sup>2</sup>
TOTALE	Attività Direzionali e Terziarie			4311	m <sup>2</sup>

Verifica.3 Superficie di Vendita					
Nome	b	h	formula	area	u.m.
MSV.1	44,16	37,36	b x h	1649,82	m <sup>2</sup>
MSV.2	6,10	44,96	b x h	274,26	m <sup>2</sup>
MSV.3	13,48	40,90	b x h	551,33	m <sup>2</sup>
TOTALE	Media Struttura di Vendita			2475	m <sup>2</sup>

02  
01  
00  
REV

05/05/2023  
28/02/2023  
03/08/2022  
DATA

INTERAGGIUNTI PER ADOZIONE  
INTERAGGIUNTI PER ADOZIONE  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
DESCRIZIONE

Progetto

AREA DI TRASFORMAZIONE  
AT-05-AREA EX AERMACCHI

Comune di Varese

Progettista Architettonico

Piurich Srl - Via Palermo, 1, 20121 - Milano MI - 02 8909 6130

piurich.

Consulenti

Ingegneria ambientale:  
Studio C&E

URBAN STUDIO - Ing. Danilo Varesi  
Via Pavia 10 - 20134 Milano (MI) - Tel. 02 36400777

Architettura del Paesaggio

MMAS project - Arch. Michelangelo Lancia  
Via Anselmi 2 - 20133 Milano (MI) - Tel. 02 36400777

Strutture

STUDIO BATTIONI - Ing. Roberto Battioni  
Via Sigea 41 - 20121 Gabbiate (VA) - Tel. +39 0332 604841

Impianti Meccanici

TERMOCONSULT Srl - P.I. Roberto Fossati  
Via Sigea 41 - 20121 Gabbiate (VA) - Tel. +39 0332 604841

Impianti Elettrici

INGEGNERIA ENGINEERING - Ing. Salvatore Maria Migliore  
Via Sigea 41 - 20121 Gabbiate (VA) - Tel. +39 0332 604841

Anticondono

ARCHILA Srl - Arch. Arianna Lanzani  
C.so Buenos Aires 19 - 20134 Milano (MI) - Tel. +39 02 36400777

Consulenza C&E

STUDIO VANDOLI - Ing. Roberto Vandi  
Via Sigea 41 - 20121 Gabbiate (VA) - Tel. +39 0332 604841

Estimo

B&B Progetti - Ing. Arch. Giampaolo Brioni  
Via A. Farinelli 1 - 20144 Milano (MI) - Tel. +39 02 36400777

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Titolo Terza

Verifiche Urbanistiche 3/4 - Dimostrazioni Aree

Disegnatore

PIURICH

Scala

1:500

Data consegna

03/08/2022

433

AR

PII

GF

016

02